

Årsredovisning för
Centrala Byåkersbacken

716406-6990



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrala Byåkersbacken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma / 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxie den / 2023

Göran Iveborg
Ordförande i Samfällighetsföreningen Centrala Byåkersbacken

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrala Byåkersbacken, 716406-6990 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	555 112
årets resultat	32 187
Totalt	587 299
balanseras i ny räkning	587 299
Summa	587 299

Vad beträffar samfällighetsföreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	3 430 176	3 783 195
Övriga rörelseintäkter		-	207
		<hr/> 3 430 176	<hr/> 3 783 402
Rörelsens kostnader	2,3		
Övriga externa kostnader		-2 154 775	-2 159 466
Personalkostnader	4	-101 618	-94 092
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 000	-113 000
Rörelseresultat		<hr/> 1 060 783	<hr/> 1 416 844
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 460	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 056	-43 558
Resultat efter finansiella poster		<hr/> 1 012 187	<hr/> 1 373 286
Bokslutsdispositioner		-980 000	-1 320 000
Resultat före skatt		<hr/> 32 187	<hr/> 53 286
Årets resultat		<hr/> 32 187	<hr/> 53 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fiberoptik	5	2 298 000	2 411 000
		<u>2 298 000</u>	<u>2 411 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 298 000</u>	<u>2 411 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 810	132 777
Övriga fordringar		80 629	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	123 805	141 911
		<u>385 244</u>	<u>274 688</u>
Kassa och bank	7	7 794 707	6 752 124
Summa omsättningstillgångar		<u>8 179 951</u>	<u>7 026 812</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 477 951</u>	<u>9 437 812</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Avsättningar	8		
Fond Asfaltsbeläggning		668 484	588 484
Fond garage		4 429 057	4 042 392
Fond för yttre underhåll		2 030 485	2 030 485
		7 128 026	6 661 361
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		555 112	501 826
Årets resultat		32 187	53 286
		587 299	555 112
Summa eget kapital		7 715 325	7 216 473
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 983 320	2 099 988
		1 983 320	2 099 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		704 618	45 128
Övriga kortfristiga skulder	10	48 902	50 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	25 786	25 786
		779 306	121 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 477 951	9 437 812

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter	2 289 115	2 562 864
TV & Internet	396 670	436 988
Vattenavgifter	457 446	453 038
Vattenförbrukning Försäljning	286 961	330 818
Öresutjämning	-114	-466
Kravavgifter	97	160
Summa	3 430 175	3 783 402

Not 2 Underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Elanläggning underhåll	48 246	56 286
Asfaltering		
Vattentalaggnig Projekt Techem	30 744	33 805
IT-anläggning underhåll		
Byggnader, gångar & mark	199 670	22 449
Snöröjning	62 175	111 332
Gårdar & Planteringar	34 622	84 750
Inköpt Trädgårdsskötsel	374 831	368 633
Underhållsplan		
Avsättning till kvarteren		
Summa	750 288	677 255

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Vattenavgifter	744 899	787 452
Belysning	52 539	46 542
IT anläggning avg & TV	418 862	445 031
Försäkringar	20 079	19 167
Kontorskostnader	62 533	65 278
Kostnader Bank & KFM	67 694	57 290
Konsulttjänster	0	0
Redovisning & revisionsskostnader	105 527	105 008
Summa	1 472 133	1 525 768

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	69 929	78 572
Sociala kostnader	12 639	15 520
Summa	82 568	94 092

Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden Fiberoptik		
-Vid årets början	3 390 735	3 390 735
	3 390 735	3 390 735
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-979 735	-866 735
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-113 000	-113 000
	-1 092 735	-979 735
Redovisat värde vid årets slut	2 298 000	2 411 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	19 663	18 291
Bredbandsbolaget	40 539	46 210
Internet Ownit	34 240	42 800
Techem	18 080	21 704
Larm	1 291	1 518
Kopiator	7 252	8 755
Skadedjusravtal	2 740	2 633
Summa	123 805	141 911

Not 7 Kassa & Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	160	121
Nordea Plusgiro	6 538 869	5 498 784
Nordea Sparkonto	1 255 678	1 253 218
Summa	7 794 707	6 752 123

Not 8 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fond för yttre underhåll	2 030 485	2 030 485
Fond för asfaltering	668 484	588 484
Fond Garage	4 429 057	4 042 392
Summa	7 128 026	6 661 361

Not 9 Långfristiga Skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Nordea	1 983 320	2 099 988
Summa	1 983 320	2 099 988

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	704 618	45 128
Kvarterens förfogande	48 902	50 438
Summa	753 520	95 566

Not 11 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Elavgifter	3 001	3001
Revisionskostnader	10 000	10 000
Mark & Underhåll	12 785	12 785
Summa	25 786	25 786

Underskrifter

Oxie den / 2023

Göran Iveborg
Ordförande

Barbro Servin
Kassör

Leif Rosdahl
Sekreterare

Knud Gröngaard
Revisor

Magnus Roos
Ledamot

Claes-Håkan Bremberg
Ledamot

Krister Svensson
Suppleant

Danny Wilhelmsson
Suppleant