

Protokoll fört vid årsstämma i Övre, Nedre och Centrala Byåkersbackens samfällighetsförening 14/3 2016

1. Ordförande förklarade mötet öppnat.
2. Mötet godkände fastställandet av röstlängd. 33 st röstberättigade närvarade.
3. Mötet godkände kallelsen till stämman.
4. Mötet godkände dagordningen mot att punkten "Val av ordförande" ändrades till "val av ordförande och kassör".
5. Mötet valde Paul Holm som mötesordförande.
6. Som mötessekreterare valdes Anders Lundberg och till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Gunnel Klementsson och Jörgen Erlandsson.
7. Anders Lundberg, sekreterare, redogjorde för verksamhetsberättelsen och den godkändes av mötet. Revisionsberättelsen gick igenom av Leif Rosdahl, revisor, godkändes av mötet.
8. Resultat och balansräkning gick igenom, också av revisor Leif Rosdahl. Mötet diskuterade de boendes skulder till samfälligheten. styrelsen förklarade att det troligen blev bättre framöver nu när det läggs på en redovisningsbyrå som sköter det. Frågan om asfaltfonden kom upp. Styrelsen svarade att målet är att sista gångarna beläggs 2016. Fonden bör omläggas till en garagefond därefter. Styrelsen uppmanade också de boende att utnyttja de så kallade trivselpengarna. Uttaget är praktiskt taget 0 kr.
9. Resultatdispositionen redovisades och godkändes av mötet.
10. Mötet godkände ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
11. Styrelsen hade inga framställningar och ingen motion hade inkommit till mötet.
12. Styrelsens föreslog att arvudet till styrelsemedlemmar skulle vara oförändrat. Och eftersom kassörens uppgift reduceras i och med att redovisningsbyrån tar en del arbete, föreslogs halverat kassörsarvode. D.v.s. samma arvode som ordinarie ledamöter. Godkändes av stämman.
13. Styrelsens förslag till budget bemöttes med kritik. Mötet ansåg budgeten alldeles för enkelt framställd. Stämman beslöt att en extra stämma hålls inom kort för att behandla budgeten och då med en mer preciserad framställning.
14. Val till styrelseledamöter förrättades och valberedningens ordförande Anna-Maria Olsson redovisade dess arbete. Stämman valde efter valberedningens förslag:

Två ordinarie ledamöter stod på omval, Anders Lundberg och Mikko Vaissi. Mikko Vaissi önskade inte fortsätta som styrelsemedlem. Mötet omvalde Anders Lundberg och valde Knud Gröngaard som ersättare till Mikko Vaissi. Övriga ordinarie ledamöter, Janos Nilsson, Robert Persson och Per Sjöstrand, sitter till stämman 2017.

Mötet valde också Janos Nilsson som ordförande och Knud Gröngaard som kassör i styrelsen för ett år.
15. Till suppleanter föreslog valberedningen att alla tre omvaldes. Magnus Roos, Jenny Bremberg, och Martin Larsson. Stämman valde att följa valberedningens förslag och dessa valdes till 2017.
16. Som revisor hade valberedningen förslag på Leif Rosdahl som revisor och revisorssuppleanten var vakant. Mötet valde Leif Rosdahl som revisor och mötet föreslog Knut Stenman som revisorssuppleant, vilket godkändes. Dessa sitter till årsstämman 2017.


17. På övriga frågor diskuterades följande punkter:

- a) Mötet ansåg styrelsestugan dåligt bemannad och styrelsen lovade skärpning.
- b) Fråga kom hur IT kostnaderna fördelades och styrelsen svarade på detta.
- c) Trädgårdsskötselns kvalitet diskuterades. Styrelsen redogjorde för en ide att hyra in en person som utförde arbetet istället för en grupp. På så sätt skulle personen ifråga lära känna området och förhoppningsvis skapa en relation till de boende. Målet är att det ska inte över-skrida dagens kostnad för skötseln.
- d) Bilkörningen togs upp. Mötet tycker att guppen hjälpt, men inte räcker till. Styrelsen redogjorde för sina planer att sätta upp fler gupp på strategiska platser.
- e) Mötet hade delade meningar om hur snabba styrelseledamöterna var på att svara på mail. Styrelsen lovade bättring, men vi har också ordinarie arbeten att sköta och ibland kan det ta en dag eller två. Vi påpekade också att om det är akut, är troligen ett telefonsamtal att föredra.
- f) De boende diskuterade vissas ovilja att använda garagen och istället ockupera parkeringsplatserna. Men vi kan bara uppmana alla att sätta in sina bilar och vädja till deras känsla för andras behov.
- g) På en direkt fråga berättade styrelsen att vi inte har någon dedikerad lampbytare på området, utan att det är allas ansvar.
- h) Garage 1:12 har en skadad port. Inspekteras.
- i) En boende har upptäckt ett olåst elskåp. Inspekteras snarast.
- j) Det klagas på att soptunnor står för länge på uppställningsplatserna. Detta kan vara av nödvändighet, t ex om man åker bort några dagar innan tömning. Kan vara en ide att istället be någon granne om hjälp att ta ner dem den rätta dagen.

18. Mötet beslöt att stämmoprotokollet ska vara tillgängligt inom fjorton dagar genom att anslås på anslagstavlorna vid förråden och stugan. Samt läggs ut på hemsidan.

19. Ordförande förklarade mötet avslutat.

Mötessekreterare:



Anders Lundberg

Justeringsman:



Gunnel Klementsson

Justeringsman:



Jörgen Erlandsson